Гранд-СМЕТА

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ"за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 116 В/1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,54 руб/м2	410062,8	399489,66	46203,63
в т.ч.холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб/м2	1132,236		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,08руб/м2	19625,424		
в т.ч.отведение сточных вод , в целях содержания общего имущества МКД 0,04 руб/м2;	377,412		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений Комитет городского хозяйства	136367,69	136367,69	0,00
Водоснабжение и водоотведение	308236,08	307344,01	54166,29
Теплоснабжение	1660471,36	1139640,91	50422,90
Электроэнергия	270688,08	281271,38	20771,96
Обращение с ТКО	103936,80	112322,46	2503,25

Площадь обслуживания (м2) 3145,10

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2350,20

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 794,90

утвержденный тариф 12,30руб./м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**535857,55**	**14,20**
2.	**Прочие поступления**		**6300,00**	**0,17**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**554400,67**	**17,57**
3.1.	*Подрядные организации:*		*111691,76*	*3,57*
		Аварийное обслуживание водоснабжения , систем центрального отопления	9858,00	0,26
		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,10
	АО "СГРЦ""	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1887,06	0,05
	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	2800,00	0,07
	ООО Энергодиагностика	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8360,00	0,22
	ИП Аверкин И.А.	Снос 2-х стволов тополей без вывоза	12000,00	0,32
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	1864,56	0,05
	АО "СГРЦ""	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2421,73	0,06
	АО "СГРЦ""	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3%	9555,32	0,34
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	39154,98	1,39
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	6307,03	0,22
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и тех.обслуживание 3,25%	13573,08	0,48
3.2.	*ООО УК "РАЗВИТИЕ"*		*442708,91*	*13,99*
	Услуги управления:		132094,20	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД		4528,94	0,12
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД		17792,12	0,47
	отведение сточных вод , в целях содержания общего имущества МКД		1509,65	0,04
	Обслуживание конструктивных элементов здания		28225,20	0,75
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		6765,62	0,18
	Содержание общедомовой системы отопления		46105,07	1,22
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		8796,95	0,23
	Санитарное содержание придомовой территории		191005,00	6,77
	Налог на доходы (УСН)		5886,15	0,21
4.	**перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работы на 01.01. 2023 г.**		**-12243,12**	
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работы на 01.01. 2022 г.		**-70209,06**	
	Итого Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работы на 01.01. 2023 г.		**-82452,18**	

Генеральный директор Кулаков И.Н.

экономист Виноградова Л.В.